



Villa Pedregal

Un fraccionamiento que combina una ubicación privilegiada y la mayor plusvalía en la zona sur de León, con un modelo de casa ideal para vivir o invertir.

Ubicación Privilegiada

Villa Pedregal se encuentra a un paso del Puerto Interior de Guanajuato, el Aeropuerto Internacional del Bajío, el Hospital Regional de Alta Especialidad del Bajío, Hospital General León, Universidad de Guanajuato Campus León y puntos recreativos y de interés como:

- Centro Comercial Altacia.
 - Outlet Mulza.
 - Factory Outlets.
- Centro Comercial Vía Alta.

**CENTRO
COMERCIAL
ALTACIA**

**OUTLET
MULZA**

**VÍA ALTA
LEÓN SUR**

**LA
HERRADURA**

**UNIVERSIDAD TECNOLÓGICA
DE LEÓN CAMPUS II**

**UNIVERSIDAD
TECNOLÓGICA
DE LEÓN**

**HOSPITAL REGIONAL
DE ALTA ESPECIALIDAD
DEL BAJÍO**

**FARMACIA
GUADALAJARA**

BBVA

OXXO

SHELL

**MI BODEGA
AURRERA**

**UNIVERSIDAD
GUANAJUATO
CAMPUS LEÓN**

**HOSPITAL
GENERAL DE LEÓN**

Bivd. Aeropuerto

**AUTÓDROMO
DE LEÓN**

**PUERTO
INTERIOR
DE GTO**

**AEROPUERTO
INTERNACIONAL
DE GTO**





¡Cerca de lo que
más necesitas!





Hospital General León



Universidad de Guanajuato Campus León



Puerto Interior de Guanajuato



Aeropuerto Internacional de Guanajuato





Cuidando lo
que más amas





Circuito cerrado



Seguridad para tu familia

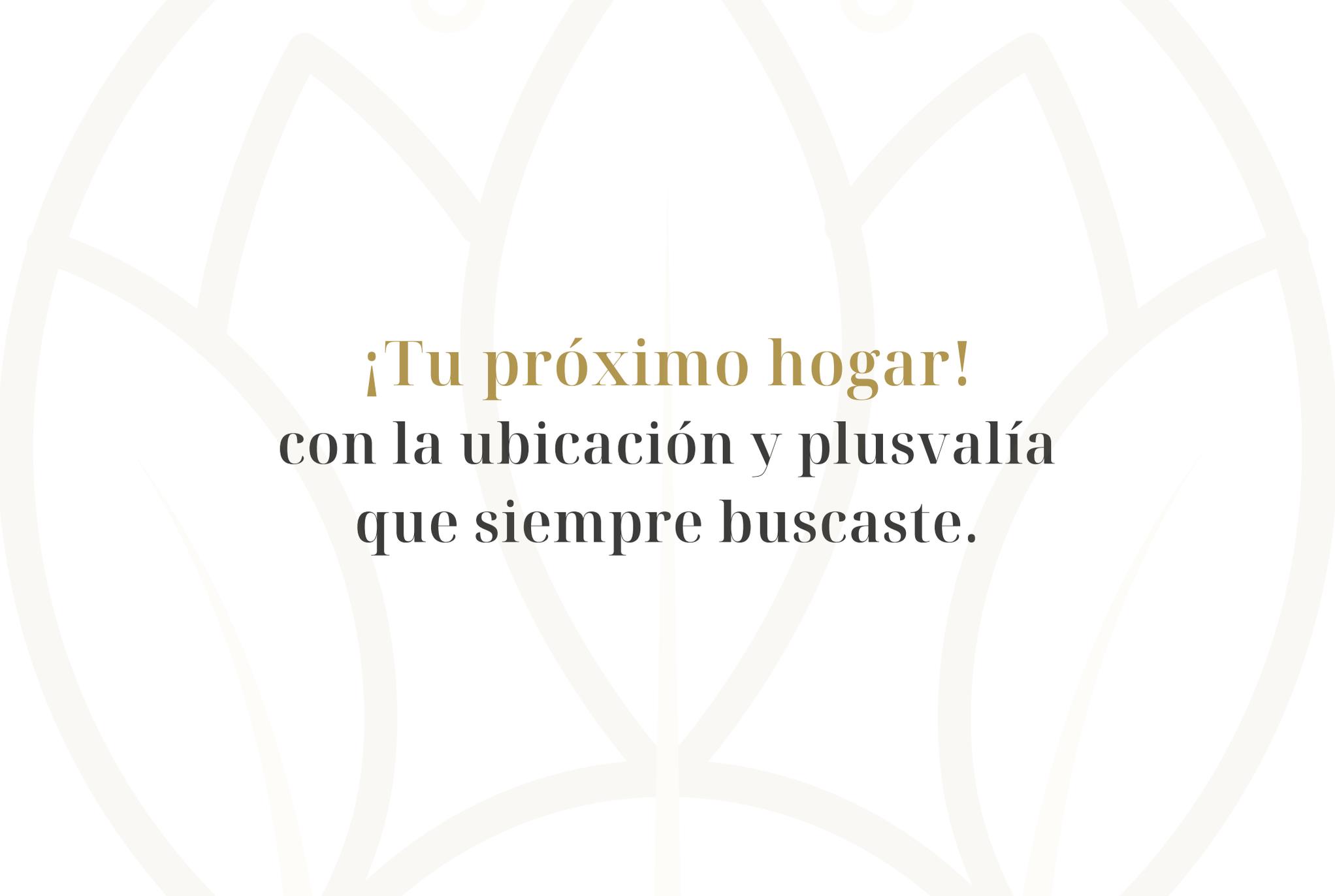


Deportes al aire libre



Pet Friendly



The background features a repeating pattern of stylized, overlapping leaf or petal shapes in a light beige or cream color. The shapes are defined by thick, curved lines that create a sense of depth and texture.

¡Tu próximo hogar!
con la ubicación y plusvalía
que siempre buscaste.

MODELO PARÍS



84.754 m² de construcción de vivienda



Terreno x vivienda 4.5m x 17.0m = 76.5m²



Opción de 2 o 3 recámaras

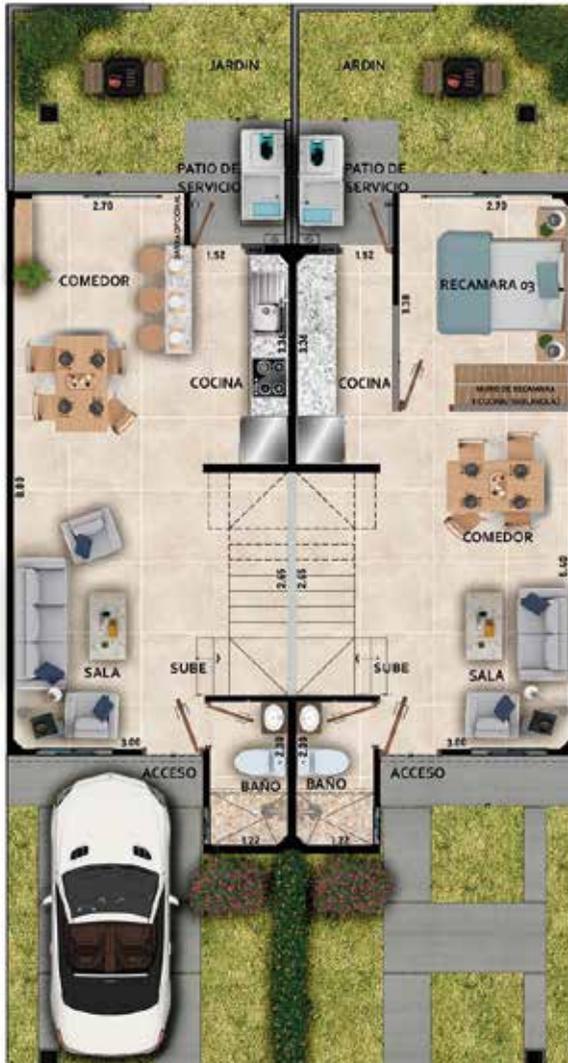
PLANTA BAJA

Sala · Comedor · Cocina · Desayunador* · Recámara*
Baño completo · Patio de servicio · Jardín · Cochera

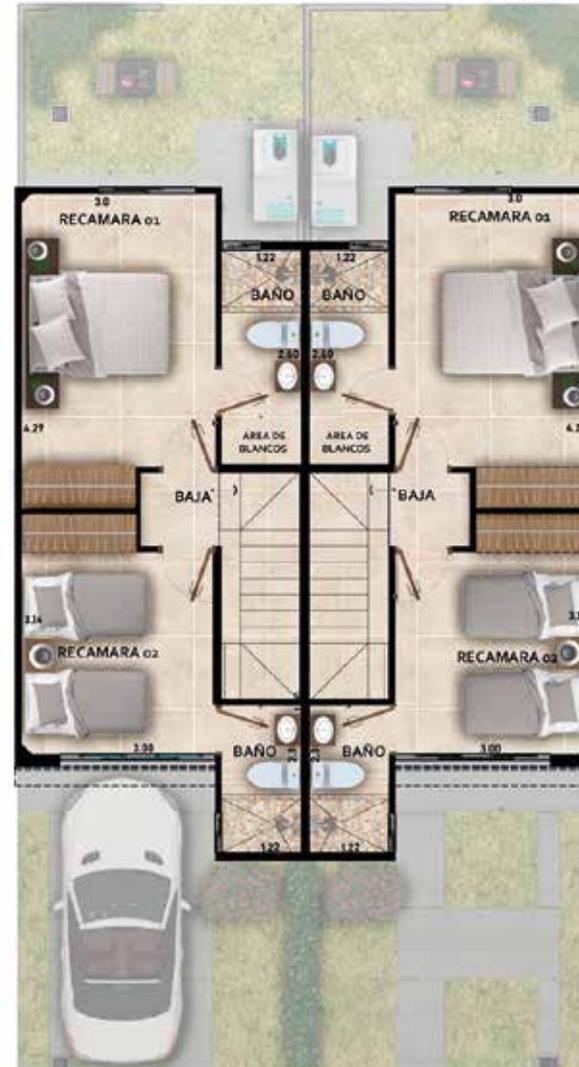
PLANTA ALTA

- Recámara principal con área para closet y baño completo.
- Recámara secundaria con área para closet y baño completo.

MODELO PARÍS
2 RECÁMARAS
(Planta baja)



MODELO PARÍS
3 RECÁMARAS
(Planta baja)



MODELO PARÍS
2 RECÁMARAS
(Planta alta)

MODELO PARÍS
3 RECÁMARAS
(Planta alta)













 (477) 120 7287

  Villa Pedregal León



www.villapedregal.mx

BlackGroup[®] Real Estate Solutions